

RÉS()NANCE

PARENTHÈSE INSPIRANTE

ORNEX

*« Lorsque nous avons posé
pour la première fois un
pied sur le terrain, ce fut un
véritable coup de cœur.*

*Un site baigné par la
lumière, face à nous l'écho
des montagnes et de la
vie genevoise, une vue
imprenable... Une évidence
pour Terr'Alta & Neosens de
s'allier à nouveau et de créer
Résonance. »*

Gilles Desmontais, Président de Terr'Alta
& Thomas Laborde, Président de Neosens

BIENVENUE À ORNEX,

UNE PARENTHÈSE INSPIRANTE



DOUCEUR DE VIVRE

ET PRATICITÉ DU QUOTIDIEN



VIVRE À ORNEX

La ville à la campagne... La localisation exceptionnelle d'Ornex en fait un lieu de résidence privilégié et très prisé, à proximité quasi-immédiate de la trépidante Genève et du Lac Léman. Au Sud, Ornex jouxte Ferney-Voltaire, sa douane toute proche et l'authentique Château de Voltaire. Une combinaison harmonieuse des atouts d'une paisible commune à taille humaine alliés à la praticité urbaine, avec toutes les commodités à portée de main.

Car au fil des ans, Ornex a su profiter de la dynamique insufflée par le Grand Genève pour développer une offre de services attractive : déploiement du BHNS (Bus à Haut Niveau de Service), construction d'un collège et d'un gymnase, développement des zones piétonnes... De quoi combler les Ornésiennes et Ornésiens.



DE LA PETITE
ENFANCE AU
COLLÈGE



COMMERCES
ET ARTISANS



ESPACES
DE LOISIRS ET
AIRES DE JEUX



AU CŒUR DU
PAYS DE GEX



LIGNE BHNS DE
GEX À GENÈVE



À 15 MIN DE
GENÈVE



RÉS()NANCE

TEL UN ÉCHO,
UNE ONDE,
UNE VIBRATION...

Le programme RESONANCE, c'est une ode à la sérénité, tant convoitée dans notre vie menée à cent à l'heure. En lieu et place, imaginez-vous pousser la porte de votre appartement après une journée de travail éreintante et vous retrouver face aux montagnes...

Admirez, vous êtes à la maison.

Quelques instants plus tard, l'appel de la nature vous mènera au cœur de cet espace bucolique privilégié et réservé aux résidents, que le domaine cache précieusement en son sein...

Respirez, la soirée vous appartient.



COUP D'ŒIL

Résonance, c'est un domaine entièrement clôturé et doté d'un portail à l'entrée, pour permettre à ses résidents de jouir des lieux en toute sérénité.

Chaque appartement possède un espace extérieur privé, avec terrasse et / ou jardin privatif. La part belle est donnée à ce cadre verdoyant qu'offre la résidence.

An architectural rendering of a modern residential complex. The main building is a two-story house with a white facade, dark brown horizontal cladding on the upper level, and a brown tiled roof. It features large windows and a balcony. To the left, another building with a similar style is partially visible. The foreground is a lush green lawn with a winding gravel path. A woman is pushing a stroller on the path, and a family (a woman and two children) is sitting on a wooden bench. The garden is landscaped with various trees, including flowering cherry trees (pink and white blossoms), and shrubs. The sky is blue with scattered white clouds and a small flock of birds flying in the distance.

*« Lorsque j'ai découvert le projet,
l'architecture des bâtiments, et cet espace
attendant laissant place à la nature,
m'exprimer en tant que paysagiste a été
un jeu d'enfant.*

*Pinus, Liquidambar et Prunus, Rosiers
ou encore Spiraea, pour n'en citer que
quelques-uns, constituent le décor de
nombreux instants de bonheur partagés
entre petits et grands. »*

Eric Fontaine, paysagiste du projet RESONANCE.

ARCHITECTURE CONTEMPORAINE & PRESTATIONS PREMIUM

« Les bâtiments sont conçus de façon à permettre à leurs habitants de vivre en toute intimité, tout en profitant des espaces extérieurs, véritables atouts du projet Résonance. Matières minérales, bois et verre viennent habiller les habitations, dans une symbiose parfaite avec l'environnement paysager. »

Philippe Cheysson, Architecte du projet RESONANCE



QUALITÉ & ESTHÉTIQUE

- Menuiseries aluminium
- Grandes baies vitrées
- Volets roulants motorisés
- Portes palières blindées
- Portes intérieures finition bois structuré 2 faces
- Plancher chauffant avec chaudière individuelle
- Thermostat d'ambiance
- Meuble vasque à tiroirs avec miroir indépendant et lumière diffuse intégrée
- Radiateurs sèche-serviette
- WC suspendus
- Garages en sous-sol équipés d'une prise électrique et d'un point lumineux

CONFORT & TRANQUILLITÉ

- Hall d'entrée décoré
- Dalles en grès cérame sur les balcons et terrasses
- Parquet bois contrecollé dans les chambres
- Carrelage en grès cérame (60x60 cm)
- Faïence sur les 3 côtés, et toute hauteur (20x50 cm ou 20x60 cm)

VUE DU CIEL



PLAN MASSE

Et si l'on observait votre futur cocon dans son environnement proche ?
Vu du ciel, on peut l'apprécier à sa juste valeur : Résonance est bien entourée !
Au-delà du rempart verdoyant et clôturé concocté par notre paysagiste...

- Sur le flanc Est de la résidence, les commodités urbaines
- Au nord-ouest un quartier résidentiel
- Au sud, des champs à perte de vue
- Enfin, à seulement quelques centaines de mètres au sud-est, la commune de Ferney Voltaire, porte ouverte vers la ville de Genève toute proche.

ACCÈS



BUS BHNS

(Bus à Haut Niveau de Service)

Arrêt à 150 mètres



EN VOITURE

10 min de Genève

40 min d'Annecy par l'A40 et l'A41

45 min de Lausanne



EN TRAIN

20 min de la gare Genève Cornavin
(TGV, Léman Express)

35 min de la gare TGV de Valserhône



EN AVION

Aéroport International
de Genève à 10 min



NEOSENS

www.terralta-immobilier.com
www.neosens-immobilier.com